



Iniziativa Europea per un'Edilizia Abitativa Responsabile

# DICHIARAZIONE EUROPEA PER UN'EDILIZIA ABITATIVA RESPONSABILE

Il 6 ottobre 2014

**Noi, signatari di questa Dichiarazione - Housing Europe, DELPHIS, l'Unione Internazionale degli Inquilini (International Union of Tenants, IUT) e i membri dello Stakeholder Forum del progetto EHRIN (vedi elenco sotto riportato) - ci siamo incontrati il 6 ottobre 2014, a Bruxelles, per confermare il nostro impegno a collaborare al fine di promuovere la Responsabilità Sociale d'Impresa (Corporate Social Responsibility - CSR) nel settore dell'edilizia abitativa, ed in particolare dell'edilizia pubblica, cooperativa e dell'housing sociale, in modo da massimizzare i vantaggi che offre per la società.**

Il settore può contribuire al successo della strategia "Europa 2020" che punta a rilanciare l'economia dell'UE nel prossimo decennio e si prefigge di assicurare una crescita economica intelligente, sostenibile e solidale. Visto il continuo aumento del numero di cittadini europei che necessitano di soluzioni abitative a canone agevolato e a costi contenuti, anche la necessità di investire in tal senso aumenta di pari passo, soprattutto nelle aree urbane in crescita. Per poter rispondere alle molteplici esigenze del settore sarebbe opportuno favorire varie forme di soluzioni abitative attraverso delle politiche di edilizia abitativa bilanciate, che sostengano anche il settore dell'affitto sociale e pubblico e l'edilizia cooperativa.

Nel contesto di crescenti problemi di carattere economico, sociale e ambientale che interessano l'UE, il settore dell'edilizia abitativa sta subendo una notevole trasformazione in tutta Europa. Gli operatori del settore devono sviluppare, adattare o addirittura modificare le loro pratiche imprenditoriali per poter affrontare le sfide presenti e future, ed i fornitori di alloggi con finalità sociali hanno una responsabilità particolare nei confronti della società nel suo insieme.

**Molto più che in passato le complesse sfide di oggi richiedono che gli operatori del settore ed i loro stakeholders collaborino a stretto contatto per sostenere e sviluppare ulteriormente un' edilizia abitativa responsabile, vale a dire una forma di produzione e di gestione degli alloggi che tenga conto dell'etica e della correttezza professionale e contribuisca allo stesso tempo a migliorare le condizioni economiche e sociali delle comunità locali. Un'edilizia abitativa responsabile crea le basi per la coesione sociale, per lo sviluppo locale, per la qualità della vita degli inquilini o dei residenti e dei soggetti locali, massimizzando così il valore condiviso che il settore è in grado di offrire nel lungo termine.**

La Responsabilità Sociale d'Impresa può rappresentare uno strumento importante per sostenere questa transizione ed aiutare i fornitori di alloggi ad affrontare le sfide presenti e future. In modo particolare essa può contribuire a migliorare la qualità delle relazioni e la cooperazione tra fornitori di alloggi a condizioni agevolate e i diversi stakeholders (compresi gli inquilini/abitanti e le associazioni che li rappresentano), nonché le modalità di collaborazione da adottare per raggiungere gli obiettivi comuni. La Responsabilità Sociale d'Impresa è basata su un impegno strategico e porta allo sviluppo di relazioni equilibrate che riposano su obiettivi chiari e trasparenti, sui rispettivi ruoli e responsabilità, affinché tutti i soggetti coinvolti possano ottenere i vantaggi desiderati.

Perciò le parti che sottoscrivono la presente dichiarazione concordano quanto segue:

- 1) A nostro giudizio la Responsabilità Sociale d'Impresa nell'ambito dell'edilizia abitativa produce effetti positivi per quanto riguarda:
  - ▶ **sostenibilità e responsabilità economica**, attraverso investimenti sostenibili a favore di progetti di edilizia abitativa e della qualità della vita nelle comunità locali, la ricerca di fonti di finanziamento alternative o nuove, procedure di appalto e di contratti con i fornitori responsabili ed efficaci, partnership con autorità locali e fornitori di energia, costi abitativi moderati per i residenti;
  - ▶ **sostenibilità sociale a livello locale**, soprattutto attraverso la qualità e l'accessibilità in termini economici degli alloggi, la vicinanza ai vari servizi, la sicurezza dei contratti di occupazione degli alloggi, la volontà di promuovere il mix sociale e l'integrazione, nonché la stabilità delle comunità;
  - ▶ **salvaguardia delle risorse ambientali e naturali**, soprattutto attraverso misure che favoriscano l'efficienza energetica, infrastrutture ecologiche e zone verdi;
  - ▶ **buona gestione dei rapporti e correttezza nei confronti degli stakeholders**, attraverso un miglioramento della gestione aziendale e dell'etica professionale, rafforzando trasparenza e responsabilità, dialogo e coinvolgimento dei diversi stakeholders, così come la partecipazione istituzionale e strutturata degli inquilini/abitanti;
  - ▶ **gestione responsabile delle risorse umane** offrendo pari opportunità e condizioni di impiego giuste ed eque, sostenendo la necessità di conciliare lavoro e vita familiare, condizioni di lavoro adeguate e fornendo opportunità di formazione del personale.
- 2) I principi alla base della Responsabilità Sociale d'Impresa dovrebbero essere nel DNA dei fornitori di alloggi responsabili, e determinare quello che fanno e come lo fanno. Da parte nostra sosteniamo la diffusione della Responsabilità Sociale d'Impresa all'interno del settore dell'edilizia abitativa, così come nelle nostre attività e rispettive aree di competenza. Intendiamo incoraggiare la creazione ed il consolidamento di rapporti di collaborazione e partnership tra i diversi stakeholders a livello nazionale, regionale e locale.
- 3) Investire nel settore dell'edilizia responsabile significa creare un tipo di valore condiviso, nonché profitti economici e sociali per i cittadini e le comunità. I paesi dell'UE dovrebbero impegnarsi a lungo termine a livello economico al fine di fornire soluzioni abitative accessibili e a costi agevolati. I partner firmatari sosterranno ogni forma d'investimento e impegno economico che contribuisca a sviluppare un mercato dell'edilizia abitativa più sostenibile ed economicamente accessibile nell'Unione Europea.

## Sottoscrittori:



Housing Europe  
- au nom de ses membres  
Marc Calon, President



City of Vienna  
Michael Ludwig, Housing Councillor



Confédération Nationale  
du Logement  
Eddie Jacquemart, President



Confederation of Family  
Organisations in the European Union  
Agnes Uherezcky, Director



DELPHIS  
Olivier Barry, President



Deutscher Mieterbund e.V.  
Lukas Siebenkotten, Director



International Union of Tenants  
Sven Bergenstrahle, President



Lejernes Lands Organisation  
Helene Toxvaerd, President



Nederlandse Woonbond  
Ronald Paping, Director



Royal Institution of  
Chartered Surveyors  
Peter Bolton King,  
Global Residential Director



SOLIDAR  
Conny Reuter, Secretary General



Progetto co-finanziato dall'Unione Europea.  
Gli autori del documento sono gli unici responsabili di quanto in esso contenuto.  
La Commissione Europea non potrà essere ritenuta responsabile delle informazioni contenute nel documento né del loro utilizzo.

