



EUROPEISK ERKLÆRING OM ANSVARLIGE BOLIGER

Vi, Housing Europe, DELPHIS, International Union of Tenants (det internasjonale leieboerforbundet) og medlemmene i ERHIN Stakeholder Forum (EHRIN interessentforum) (angitt nedenfor), møttes 6. oktober 2014 i Brussel for å bekrefte vår forpliktelse til å arbeide sammen for å fremme virksomhetens sosiale ansvar (VSA) innen sektoren for sosiale/rimelige boliger med henblikk på best mulig utnyttelse av fordelene for samfunnet.

Sektoren medvirker til Europa 2020-målsettingen om smart, bærekraftig og inkluderende vekst. Samtidig har stadig flere europeiske borgere behov for rimelige boliger og det er et økende behov for investering, spesielt i voksende byområder. De mange forskjellige behovene kan imøtegås ved å støtte forskjellige typer besittelser av bolig gjennom en boligpolitikk som er nøytral i forhold til eiendomsforhold, medregnet leie- og andelsboliger.

Boligsektoren står overfor økende økonomiske, sosiale og miljømessige problemer, og gjennomgår store omstillinger på tvers av Europa. Alle boligutleiende må ytterligere utvikle, tilpasse eller til og med endre forretningsmetodene for å møte de framtidige utfordringene. Utleiere av rimelige sosialboliger har et spesielt ansvar i forhold til samfunnet som et hele.

Dagens sammensatte utfordringer krever mer enn noen gang før at boligutleiende og deres interessenter samarbeider nært for å støtte og ytterligere utvikle ansvarlige boliger: En form for rettferdig og etisk boligbygging og -forvaltning som forbedrer de lokale myndigheters økonomiske og sosiale betingelser. Ansvarlige boliger danner grunnlag for sosial samhørighet, lokal utvikling og tiltrekningskraft, livskvalitet for leieboere/beboere og lokale aktører, og slik utnytte langsiktige, felles verdier mest mulig.

Virksomhetenes sosiale ansvar kan være et effektivt verktøy for å støtte denne overgangen og hjelpe utbyderne til å imøtegå aktuelle og kommende utfordringer. Det kan spesielt bidra til å forbedre kvaliteten på relasjoner og samarbeid mellom sosialboligutleiende og deres forskjellige interessenter (deriblant leieboere og deres representanter), og måten de arbeider sammen på for å nå felles mål. VSA baseres på en strategisk forpliktelse og fører til utvikling av harmoniske relasjoner som beror på klare og gjennomsiktede mål, respektive roller og ansvar, til gagn for alle aktørene.

Derfor er de undertegnende partene enige om følgende:

- 1) Etter vår oppfatning bidrar VSA innen rammene for rimelige sosialboliger til:
 - ▶ **økonomisk bærekraftighet og ansvar**, gjennom bærekraftig investering i boligprosjekter og -felleskap, fremskaffelse av alternative eller nye kilder til finansiering, ansvarlig og effektiv anbudspraksis, partnerskap med lokale myndigheter og energileverandører, moderate boligkostnader for beboerne
 - ▶ **lokal, sosial bærekraftighet** spesielt gjennom boligenes kvalitet og overkommelige priser, betydningen av nærhet til tjenester, garanti for uoppsigelighet, behovet for å fremme sosial mangfoldighet, sosial integrasjon og samfunnsgruppens stabilitet
 - ▶ **vern av miljø og naturressurser** spesielt gjennom tiltak for energieffektivitet, grønne infrastrukturer og grøntområder
 - ▶ **god forvaltningspraksis og godt forhold til interessentene** gjennom forbedret forvaltnings- og forretningsetikk, åpenhet og ansvarlighet, interessentdialog og -engasjement, forsterkning av leieboernes institusjonelle og strukturerte deltakelse
 - ▶ **ansvarlig forvaltning av menneskelige ressurser** ved å gi like muligheter og rettferdige ansettelsesvilkår, støtte en bedre forening av arbeid og familieliv, gode arbeidsbetingelser, og ved å gi de ansatte utdanningsmuligheter.
- 2) VSA-prinsippene bør ligge i DNA-et til ansvarlige boligutleiende; det handler om hva de gjør og hvordan de gjør det. Vi støtter utbredelsen av VSA innen sektoren for sosiale og rimelige boliger og innen våre virksomheter og arbeidsområder. Vi vil oppfordre til etablering av partnerskap mellom de forskjellige boliginteressentene på nasjonale, regionale og lokale nivåer.
- 3) Investering i ansvarlige boliger handler om å danne fellesverdier og økonomisk og sosial rentabilitet for borgere og fellesskap. EU-land bør inngå langsiktige økonomiske forpliktelser for å tilveiebringe tilgjengelige og rimelige boliger. De undertegnende deltakerne vil støtte alle former investering og økonomiske forpliktelser som bidrar til å tilveiebringe og ytterligere utvikle et mer bærekraftig og rimelig boligmarked i Den europeiske union.

Signatarer



Housing Europe
– on behalf of its members
Marc Calon, President

City of Vienna

City of Vienna
Michael Ludwig, Housing Councillor



Confédération Nationale
du Logement
Eddie Jacquemart, President



Confederation of Family
Organisations in the European Union
Agnes Uherezcky, Director

DELPHIS
HOUSING & INNOVATION

DELPHIS
Olivier Barry, President



Deutscher Mieterbund e.V.
Lukas Siebenkotten, Director



International Union of Tenants
Sven Bergenstrahle, President



Lejernes Lands Organisation
Helene Toxvaerd, President



Nederlandse Woonbond
Ronald Paping, Director



Royal Institution of
Chartered Surveyors
Peter Bolton King,
Global Residential Director

solidar

SOLIDAR
Conny Reuter, Secretary General

