



# EUROOPPALAINEN JULISTUS VASTUULLISESTA ASUNTOTARJONNASTA

lokakuun 6. 2014

Me Housing Europe, DELPHIS, Kansainvälinen vuokralaisyhdistys ja ERHIN'n sidosryhmäfoorumien jäsenet (lista alla) tapasimme lokakuun 6. 2014 Brysselissä vahvistaaksemme yhdessä sitouksemme edistää yhteiskuntavastuuta (Corporate Social Responsibility, CSR) sosiaalisen/kohtuuhintaisen asuntotarjonnan alueella yhteiskunnan saaman hyödyn maksimoimiseksi.

Asuntosektori auttaa osaltaan saavuttamaan Eurooppa 2020 -ohjelman tavoitteen, eli saamaan aikaan älykästä, kestäväää ja kaikkia hyödyttävää kasvua. Samaan aikaan yhä useammat eurooppalaiset tarvitsevat kohtuuhintaisia asuntoja, ja alan investointitarve kasvaa yhä edelleen, erityisesti kaupunkialueilla. Kysynnän monimuotoisuuden tyydyttämiseksi on tarjottava erilaisia ratkaisuja omistusmuodon kannalta neutraalilla tavalla, myös vuokra- ja yhteisöasumisen muodossa.

Asuntosektori joutuu kohtaamaan yhä enemmän taloudellisia, sosiaalisia ja ympäristöön liittyviä haasteita, ja tämä sektori käy läpi merkittäviä muutoksia kautta koko Euroopan. Kaikkien asunnontarjoajien on kehitettävä, sopeutettava ja myös muutettava toimintatapojaan kohdatakseen nykyiset ja tulevat haasteet. Sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjoajilla on erityinen yhteiskunnallinen kokonaisvastuu.

**Aiempaa enemmän tämän päivän monitahoiset haasteet edellyttävät, että asunnontarjoajat ja niiden sidosryhmät työskentelevät yhdessä tukeakseen ja kehittääkseen edelleen vastuullista asuntotarjontaa:** kyseessä on tasapuolinen ja eettinen asuntotuotanto ja asuntojen hoito, joka parantaa paikallisyhteisöjen taloudellisia ja sosiaalisia olosuhteita. Vastuullinen asuntotarjonta luo perustan sosiaaliselle koheesiolle, paikalliselle kehitykselle ja alueiden vetovoiman parantamiselle sekä vuokralaisten/asukkaiden ja paikallisten toimijoiden paremmalle elämälaadulle, näin pitkällä aikavälillä voidaan maksimoida kaikkien saama yhteinen arvo.

Yhteiskuntavastuu voi olla tehokas väline, joka tukee tätä muutosta ja auttaa asunnontarjoajia voittamaan nykyiset ja tulevat haasteet. Erityisesti se voi parantaa suhteita ja yhteistyötä sosiaalisten asuntojen tarjoajien ja eri sidosryhmien välillä (mukaan lukien vuokralaiset ja näiden edustajat) ja tapaa, jolla he työskentelevät yhdessä yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Yhteiskuntavastuu perustuu strategiselle sitoutumiselle, ja se edistää tasapainoisten suhteiden kehittymistä, se perustuu selkeille ja avoimille tavoitteille, rooleille ja vastuulle kaikkien kumppanien eduksi.

**Näin ollen allekirjoittaneet sopimusosapuolet sopivat seuraavaa:**

- 1) Meidän käsityksemme mukaan yhteiskuntavastuu edistää sosiaalisessa ja kohtuuhintaisessa asuntotarjonnassa seuraavia seikkoja:
  - **Taloudellinen kestävyys ja vastuullisuus** varmistetaan tekemällä kestäviä sijoituksia asuntoprojekteihin ja yhteisöihin, etsimällä vaihtoehtoisia tai uusia rahoituslähteitä, tekemällä vastuullisia ja tehokkaita hankintoja, tekemällä yhteishankkeita paikallisten viranomaisten ja energiantoimittajien kanssa ja tarjoamalla asukkaille kohtuulliset asumiskustannukset
  - **Paikallinen sosiaalinen kestävyys** voidaan taata erityisesti asuntojen laadun ja kohtuullisen hinnan avulla, palvelujen läheisyyden ja turvallisen vuokrasuhteen kautta sekä myös varmistamalla sosiaalinen integraatio, monimuotoisuus ja sekoittuminen sekä asuinyhteisöjen vakaus
  - **Ympäristön ja luonnonresurssien suojelu** voidaan varmistaa käyttämällä energiaa tehokkaasti, soveltamalla ekologista infrastruktuuria ja varaamalla viheralueita
  - **Hyvä hallinta ja tasapuoliset suhteet sidosryhmiin** saavutetaan paremman johtamisen ja korkeamman liiketoiminnan etiikan avulla, varmistamalla avoimuus ja vastuullisuus, vuoropuhelu sidosryhmien kanssa, sitoutuminen ja vuokraajien parempi institutionaalinen ja rakenteellinen osallistuminen
  - **Vastuullinen henkilöresurssien hoito** taataan tarjoamalla kaikille yhtäläiset mahdollisuudet, tukemalla työn ja perhe-elämän sopusointuista yhdistämistä ja tarjoamalla henkilöstölle koulutusmahdollisuuksia
- 2) Yhteiskuntavastuun periaatteiden tulee kuulua vastuullisten asunnontarjoajien geneettiseen perimään. Siinä kyse juuri siitä, mitä asunnontarjoajat tekevät ja miten sen tehdään. Me tuemme yhteiskuntavastuun leviämistä sosiaalisella ja kohtuuhintaisella asuntotarjonnan alueella omassa toiminnassamme ja omilla työskentelyalueillamme. Me rohkaisemme kumppanuussuhteiden luomista erilaisten asunnontarjoajien kanssa kansallisella, alueellisella ja paikallisella tasolla.
- 3) Sijoitusten tekeminen vastuulliseen asuntotarjontaan luo yleisesti jaettavaa arvoa ja tarjoaa taloudellisia ja sosiaalisia etuja kansalaisille ja yhteisöille. EU-maiden tulisi tehdä pitkän aikavälin rahoitussitoumuksia kohtuuhintaisten asuntojen tarjonnan takaamiseksi. Me allekirjoittaneet sopimusosapuolet tuemme kaikenlaisia sijoituksia ja rahoitussitoumuksia, jotka edistävät kestävämpien ja hinnaltaan kohtuullisempien asuntomarkkinoiden kehittämistä Euroopan unionin alueella.

## Allekirjoittajat:



Housing Europe  
– on behalf of its members  
Marc Calon, President

City of Vienna

City of Vienna  
Michael Ludwig, Housing Councillor



Confédération Nationale  
du Logement  
Eddie Jacquemart, President



Confederation of Family  
Organisations in the European Union  
Agnes Uherezky, Director



DELPHIS  
Olivier Barry, President



Deutscher Mieterbund e.V.  
Lukas Siebenkotten, Director



International Union of Tenants  
Sven Bergenstrahle, President



Lejernes Lands Organisation  
Helene Toxvaerd, President



Nederlandse Woonbond  
Ronald Paping, Director



Royal Institution of  
Chartered Surveyors  
Peter Bolton King,  
Global Residential Director



SOLIDAR  
Conny Reuter, Secretary General