



Biz, Housing Europe, DELPHIS, Kiracılar Birliği ve ERHIN paydaş Forumu (aşağıda listelenmektedir), toplum menfaatlerini en üst düzeye çıkarmak amacıyla sosyal/düşük maliyetli konut sektöründe Ortak Sosyal Sorumluluk (CSR) geliştirmek üzere birlikte çalışma taahhüdümüzü onaylamak için 6 Ekim 2014 günü Brüksel’de toplandık.

Sektör, Avrupa 2020 akıllı, sürdürülebilir ve kapsamlı büyüme hedefine katkıda bulunmaktadır. Aynı zamanda, gittikçe daha fazla Avrupa vatandaşı düşük maliyetli kalacak yer ihtiyacı duymaktadır ve özellikle büyüyen şehir bölgelerinde yatırımlarda bir artışa ihtiyaç vardır. Farklı ihtiyaçları karşılamak için, kiralık ve kooperatif konutu dahil olmak üzere imtiyazlı tarafsız konut politikalarıyla farklı konut kullanım formları desteklenmelidir.

Karşılaşılan büyüyen ekonomik, sosyal ve çevresel sorunlarla, konut sektörü tüm Avrupa’da önemli bir dönüşüm yaşamaktadır. Tüm konut sağlayıcıları, mevcut ve gelecekteki zorluklarla yüzleşmek için iş uygulamalarını daha fazla geliştirmek, uyarlamak ve hatta değiştirmek zorundadır. Sosyal ve düşük maliyetli konut sağlayıcıları, genel olarak topluma karşı özel bir sorumluluğa sahiptir.

Günümüzün karmaşık zorlukları, konut sağlayıcıları ve paydaşlarının artık öncesine göre daha fazla birlikte yakın şekilde çalışmalarını ve Sorumlu Konut’u destekleyip daha da geliştirmelerini gerekli kılmaktadır: Yerel toplulukların ekonomik ve sosyal koşullarını iyileştiren adil ve etik konut üretimi ve yönetimi biçimi. Sorumlu Konut, sosyal uyum, yerel gelişme ve çekicilik, kiracılar/sakinler ve yerel aktörler için bir temel oluşturur ve böylece uzun dönem ortak değeri en üst düzeye çıkarır.

Ortak sosyal sorumluluk, bu geçişi desteklemek için güçlü bir araç olabilir ve sağlayıcıların mevcut ve ilerideki zorlukların üstesinden gelmelerine yardımcı olabilir. Özellikle, sosyal konut sağlayıcıları ve farklı paydaşları (kiracılar ve temsilcileri dahil) arasındaki ilişki ve işbirliği kalitesini ve ortak amaçlarına ulaşmak için birlikte çalıştıkları yöntemi iyileştirmeye yardımcı olabilir. CSR, stratejik bir mutabakata dayanır ve tüm tarafların menfaati için net ve şeffaf hedefler, ayrı ayrı roller ve sorumluluklara güvenerek dengeli ilişkilerin geliştirilmesine önderlik eder.

Bu nedenle, taahhütte bulunan taraflar aşağıdakileri kabul eder:

- 1) Mutabakatımızda, sosyal ve düşük maliyetli konuttaki CSR şunlara katkıda bulunmaktadır:
 - ▶ **ekonomik sürdürülebilirlik ve sorumluluk**, konut projeleri ve topluluklara sürdürülebilir yatırım, alternatif ve yeni fonlama kaynakları arama, sorumlu ve etkili tedarik uygulamaları, yerel yetkililer ve enerji sağlayıcılarıyla ortaklıklar, sakinler için hesaplı konut maliyetleri vasıtasıyla
 - ▶ **yerel sosyal sürdürülebilirlik**, özellikle konutların kalitesi ve düşük maliyetli olması, hizmetlerin yakın olması faktörü, kullanım hakkı güvenliği, sosyal karışımı teşvik etme gereksinimi, sosyal entegrasyon ve toplulukların dengesi vasıtasıyla
 - ▶ **çevre ve doğal kaynakları koruma**, özellikle enerji açısından verimlilik sağlayan önlemler, yeşil alt yapılar ve yeşil alanlar vasıtasıyla
 - ▶ **iyi denetim ve paydaşlarla adil ilişkiler**, iyileştirilmiş yönetim ve iş ahlakı, şeffaflık ve hesap verme sorumluluğu, paydaş diyalogu ve ilişkisi, kiracının kurumsal ve yapısal katılımını güçlendirme vasıtasıyla
 - ▶ **sorumlu insan kaynakları yönetimi**, eşit fırsatlar ve adil istihdam koşulları sağlayarak, aile yaşamıyla işin dengelenmesini destekleyerek, iyi çalışma koşulları ve personel kadrosu için eğitim fırsatları sağlayarak
- 2) CSR prensipleri, Sorumlu Konut Sağlayıcılarının DNA’sında olmalıdır (neyi nasıl yaptıklarıyla ilgili). Sosyal ve düşük maliyetli konut sektöründe ve faaliyetlerimiz ve çalışma alanlarımızda CSR’nin yayılmasını destekliyoruz. Ulusal, dini ve yerel seviyelerde çeşitli konut paydaşları arasında ortaklıkların kurulmasını teşvik edeceğiz.
- 3) Sorumlu Konuta yatırım yapmak, vatandaşlar ve topluluklar için ortak değer ve ekonomik ve sosyal geri dönüşler oluşturmaktır. AB ülkeleri, erişilebilir ve düşük maliyetli konut sağlamak için uzun dönemli mali taahhütler vermelidir. Aşağıda imzası bulunan taraflar, Avrupa Birliği’nde daha sürdürülebilir ve düşük maliyetli konut piyasası sağlamak ve daha da geliştirmek için katkıda bulunan tüm yatırım ve mali taahhüt biçimlerini destekleyecektir.

İmzalayan taraflar:

 Housing Europe – on behalf of its members Marc Calon, President	 City of Vienna Michael Ludwig, Housing Councillor	 Confédération Nationale du Logement Eddie Jacquemart, President	 Confederation of Family Organisations in the European Union Agnes Uherezky, Director	 DELPHIS Olivier Barry, President	
 Deutscher Mieterbund e.V. Lukas Siebenkotten, Director	 International Union of Tenants Sven Bergenstrahle, President	 Lejernes Lands Organisation Helene Toxvaerd, President	 Nederlandse Woonbond Ronald Paping, Director	 Royal Institution of Chartered Surveyors Peter Bolton King, Global Residential Director	 SOLIDAR Conny Reuter, Secretary General