



EUROOPA DEKLARATSIOON VASTUTUSTUNDLIKE ELUASEMETE KOHTA

6. oktoobril 2014

Meie, Housing Europe, DELPHIS, Rahvusvaheline Üürnike Liit ja ERHIN Huvirühma Foorumi liikmed (nimetatud allpool) kohtusime 6. oktoobril 2014 Brüsselis, et kinnitada oma valmisolekut koostöök sotsiaaleluasemete ja taskukohaste eluasemete sektoris tegutsevate ettevõtete sotsiaalse vastutuse (EVS) soodustamiseks ning seeläbi ühiskonnale tekkiva kasu maksimeerimiseks.

Sektor panustab Euroopa 2020 eesmärgi täitmisel, mis näeb ette nutikat, jätkusuutlikku ja kaasavat majanduskasvu. Samal ajal vajab üha enam Euroopa kodanikke taskukohasemaid eluasemeid ning suureneb vajadus investeringute järele, eriti kasvavates linnapiirkondades. Erinevatele vajadustele vastamiseks tuleb elanike suhtes neutraalse eluasemepoliitika abil toetada eluasemehõive erinevaid vorme, sealhulgas üürielamuid ja ühistuid.

Üle Euroopa on majanduslike, sotsiaalsete ja keskkonnaalaste probleemidega silmitsi seisvas eluasemesektoris toimumas olulised muutused. Praeguste ja tulevaste väljakutsetega toimetulekuks peavad kõik eluasemete pakkujad arendama, kohandama või isegi muutma oma äritavasid. Sotsiaaleluasemete ja taskukohaste eluasemete pakkujatel lasub vastutus kogu ühiskonna ees.

Rohkem kui kunagi varem nõuavad tänased keerulised väljakutsed eluasemete pakkujatelt ja nende huvirühmadelt tihedat koostööd vastutustundlike eluasemete toetamiseks ja edasi arendamiseks: tegemist on õiglase ja eetilise eluasemete tootmise ja haldamise vormiga, mis parandab kohalike kogukondade majanduslikke ja sotsiaalseid tingimusi. Vastutustundlikud eluasemed loovad aluse sotsiaalsele ühtekuuluvusele, kohalikule arengule ja atraktiivsusele ning üürnike/elanike ja kohalike asutuste elukvaliteedile, maksimeerides seeläbi pikaajalist ühiseväärtust.

Ettevõtte sotsiaalne vastutus võib olla võimas vahend selle ülemineku toetamiseks ja eluasemete pakkujatel praeguste ja tulevaste väljakutsetega tegelemiseks. Eriti võib see aidata parandada sotsiaalelamute pakkujate ja nende erinevate huvirühmade (kaasa arvatud üürnike ja nende esindajate) vaheliste suhete ja koostöö kvaliteeti ning nende koostöö ühise eesmärkide saavutamiseks. EVS põhineb strateegilisel kohustusel ja toob kaasa tasakaalustatud suhete arengu, toetudes selgetele ja läbipaistvatele eesmärkidele, vastastikele rollidele ja vastutusalaadele kõikide partnerite kasu nimel.

Seetõttu lepivad allakirjutanud pooled kokku järgnevas:

- 1) Meie arusaamise kohaselt panustab ESV sotsiaalses ja taskukohases elamumajanduses:
 - ▶ majanduslikule jätkusuutlikkusele ja vastutusele, tehes seda läbi jätkusuutlike investeringute elamuehituskavadesse ja kogukondadesse, alternatiivsete või uute rahastamisallikate otsingute, vastutustundlike ja tõhusate hanketavade, läbi partnersidemete kohalike ametivõimude ja energiapakkujatega ning läbi elanike mõdukate eluasemekulude
 - ▶ kohalikele sotsiaalsele jätkusuutlikkusele, tehes seda eelkõige läbi eluasemete kvaliteedi ja taskukohasuse, teenuste lähedusega arvestamise, omandisuhte kindluse ning läbi vajaduse sotsiaalse segunemise, sotsiaalse integratsiooni ja kogukondade stabiilsuse järele
 - ▶ keskkonna ja loodusvarade kaitsmisele, tehes seda eelkõige läbi energiatõhususe meetmete, roheliste infrastruktuuride ja roheliste alade
 - ▶ heale valitsemistavale ja õiglastele suhetele huvirühmadega, tehes seda läbi parema juhtimise ja ärietiika, läbipaistvuse ja vastutuse, läbi huvirühmade vahelise dialoogi ja kaasatuse ning üürnike institutsionaalse ja struktuurse osalemise tugevdamise
 - ▶ vastutustundlikule inimressursi juhtimisele, tagades töötajatele võrdsed võimalused ja õiglased tööhõivetingimused, toetades töö ja pereelu ühitamist ning tagades head töötingimused ja koolitusvõimalused
- 2) ESV põhimõtted peaksid olema osa vastutustundlike eluasemete pakkujate DNast. Oluline on, mida nad teevad ja kuidas nad seda teevad. Toetame ESV levikut sotsiaalsete ja taskukohaste eluasemete sektoris ning oma tegevustes ja tööaladel. Julgustame partnersidemete loomist erinevate eluasemete huvirühmade vahel riiklikul, piirkondlikul ja kohalikul tasemel.
- 3) Vastutustundlikesse elamutesse investeerimine tähendab ühiseväärtuse loomist ning majanduslikku ja sotsiaalset tulu nii elanikele kui kogukondadele. Euroopa Liidu riigid peaksid olema valmis ligipääsetavate ja taskukohaste elamute pakkumiseks võtma pikaajalisi majanduslikke kohustusi. Allakirjutanud pooled toetavad kõiki investeerimise ja rahaliste kohustuste vorme, mis panustavad jätkusuutliku ja taskukohase eluasemeturu tagamisele ja arendamisele Euroopa Liidus.

Allakirjutanud



Housing Europe
– on behalf of its members
Marc Calon, President

City of Vienna

City of Vienna
Michael Ludwig, Housing Councillor



Confédération Nationale
du Logement
Eddie Jacquemart, President



Confederation of Family
Organisations in the European Union
Agnes Uherezky, Director

DELPHIS
HOUSING & INNOVATION

DELPHIS
Olivier Barry, President



Deutscher Mieterbund e.V.
Lukas Siebenkotten, Director



International Union of Tenants
Sven Bergenstrahle, President



Lejernes Lands Organisation
Helene Toxvaerd, President



Nederlandse Woonbond
Ronald Paping, Director



Royal Institution of
Chartered Surveyors
Peter Bolton King,
Global Residential Director



SOLIDAR
Conny Reuter, Secretary General