



My: Housing Europe, DELPHIS, Międzynarodowe Stowarzyszenie Najemców oraz członkowie Forum Interesariuszy ERHIN (wymienieni poniżej) spotkaliśmy się dnia 6 października 2014 r. w Brukseli, aby potwierdzić nasze zaangażowanie na rzecz wspólnego promowania społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR) w sektorze mieszkalnictwa społecznego/ekonomicznego w celu maksymalnego zwiększenia korzyści dla społeczeństwa.

Branża pragnie się przyczynić do realizacji europejskiego celu na rok 2020: rozsądnego, zrównoważonego i integrującego rozwoju. Jednocześnie coraz więcej mieszkańców Europy potrzebuje tanich mieszkań i rośnie potrzeba inwestycji w mieszkalnictwo, szczególnie na rozwijających się obszarach miejskich. W celu zaspokajania różnorodności potrzeb należy wspierać różne formy najmu poprzez polityki mieszkaniowe dotyczące form najmu mieszkań, w tym najmu komercyjnego i spółdzielni mieszkaniowych.

W związku z rosnącymi problemami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi, sektor mieszkaniowy przechodzi w Europie poważną transformację. Wszystkie organizacje wynajmujące mieszkania muszą rozwijać, dostosować lub nawet zmienić swoje praktyki biznesowe, aby móc stawić czoła obecnym i przyszłym wyzwaniom. Szczególną odpowiedzialność wobec całego społeczeństwa mają podmioty oferujące mieszkania socjalne lub ekonomiczne.

Obecne złożone wyzwania jeszcze bardziej niż w przeszłości wymagają od takich organizacji ścisłej współpracy z ich interesariuszami w celu wsparcia i dalszego rozwoju odpowiedzialnej gospodarki mieszkaniowej: czyli uczciwego i etycznego zapewniania lokali mieszkalnych i zarządzania nimi, przyczyniającego się do poprawy warunków społeczno-ekonomicznych w lokalnych społecznościach. Odpowiedzialna gospodarka mieszkaniowa tworzy podstawy spójności społecznej, lokalnego rozwoju i atrakcyjności, lepszej jakości życia najemców/mieszkańców i ich sąsiadów, docelowo zwiększając długofalową wartość dodaną.

Społeczna odpowiedzialność biznesu może być istotnym narzędziem wspierającym tę zmianę i pomóc mieszkaniodawcom w stawieniu czoła bieżącym i nadchodzącym wyzwaniom. W szczególności może pomóc w poprawie jakości relacji i współpracy między podmiotami oferującymi mieszkania socjalne a ich różnymi interesariuszami (w tym najemcami i ich przedstawicielami) oraz ulepszeniu współpracy na rzecz wspólnych celów. CSR opiera się na zaangażowaniu strategicznym i prowadzi do powstania zrównoważonych relacji, opierających się na jasnych i przejrzystych celach, rolach i odpowiedzialnościach z korzyścią dla wszystkich partnerów.

W związku z tym strony niniejszego dokumentu postanawiają, co następuje:

1) Naszym zdaniem CSR w zakresie mieszkalnictwa socjalnego i ekonomicznego przyczynia się do:

- ▶ **odpowiedzialności i zrównoważonego rozwoju ekonomicznego**, poprzez wyważone inwestowanie w projekty mieszkaniowe i społeczności, poszukiwanie alternatywnych lub nowych źródeł finansowania, odpowiedzialnych i skutecznych praktyk w zakresie zamówień, współpracy z miejscowymi władzami i dostawcami energii, rozsądne koszty ponoszone przez najemców
- ▶ **zrównoważonego rozwoju społeczności lokalnych**, w szczególności poprzez jakość i ekonomiczność mieszkań, uwzględnienie bliskości punktów usługowych, bezpieczne umowy, potrzebę promowania różnorodności społecznej, integrację społeczną i stabilność wspólnot
- ▶ **zabezpieczenia zasobów naturalnych i ekologicznych**, w szczególności poprzez środki zwiększające wydajność energetyczną, inwestycje w «zieloną infrastrukturę» i tereny zielone
- ▶ **dobrego zarządzania i uczciwych relacji z interesariuszami**, poprzez lepsze zarządzanie i stosowanie etyki biznesowej, przejrzystość i odpowiedzialności, dialog i zaangażowanie interesariuszy, wzmocnienie instytucjonalnego i ustrukturyzowanego udziału najemców
- ▶ **odpowiedzialnego zarządzania zasobami ludzkimi** poprzez zapewnienie równych szans i uczciwych warunków zatrudnienia, wspieranie godzenia życia zawodowego z rodzinnym, dobre warunki pracy oraz zapewnianie możliwości szkoleniowych dla pracowników

2) Zasady CSR powinny stać się trzonem instytucji zajmujących się odpowiedzialną gospodarką mieszkaniową, gdyż definiują działania tych organizacji. Wspieramy popularyzację CSR w sektorze mieszkalnictwa socjalnego i ekonomicznego swoimi działaniami. Zachęcamy do partnerstwa różnych interesariuszy rynku mieszkaniowego na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.

3) Inwestycja w odpowiedzialną gospodarkę mieszkaniową to tworzenie wspólnej wartości oraz zysku społeczno-ekonomicznego dla obywateli i społeczności. Kraje UE powinny podjąć długofalowe zobowiązania finansowe na rzecz zapewnienia dostępnych i ekonomicznych mieszkań. Niżej podpisani partnerzy będą wspierać wszystkie formy zobowiązań inwestycyjnych i finansowych, które przyczyniają się do zapewniania i dalszego rozwoju bardziej zrównoważonego i ekonomicznego rynku mieszkaniowego w Unii Europejskiej.

Sygnatariusze:



Housing Europe
– on behalf of its members
Marc Calon, President



City of Vienna
Michael Ludwig, Housing Councillor



Confédération Nationale
du Logement
Eddie Jacquemart, President



Confederation of Family
Organisations in the European Union
Agnes Uherezcky, Director



DELPHIS
Olivier Barry, President



Deutscher Mieterbund e.V.
Lukas Siebenkotten, Director



International Union of Tenants
Sven Bergenstrahle, President



Lejernes Lands Organisation
Helene Toxvaerd, President



Nederlandse Woonbond
Ronald Paping, Director



Royal Institution of
Chartered Surveyors
Peter Bolton King,
Global Residential Director



SOLIDAR
Conny Reuter, Secretary General

