



Wij, Housing Europe, DELPHIS, de International Union of Tenants en de leden van het ERHIN Stakeholder Forum (zie lijst hieronder), zijn op 6 oktober 2014 in Brussel bijeengekomen om te bevestigen dat wij ons samen zullen inzetten voor de bevordering van maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) in de sector van de sociale en betaalbare huisvesting, met als doel de voordelen voor de samenleving te maximaliseren.

De sector draagt bij aan de Europa 2020-strategie voor slimme, duurzame en inclusieve groei. Daarnaast hebben steeds meer Europese burgers behoefte aan betaalbare huisvesting en is er een toenemende noodzaak voor investeringen, vooral in de groeiende stedelijke gebieden. Aan de uiteenlopende behoeften kan worden voldaan door verschillende vormen van huisvesting te stimuleren via een eigendomsneutraal woonbeleid dat huurwoningen en coöperatieve woningen omvat.

Als gevolg van de groeiende economische, sociale en ecologische problemen ondergaat de woningsector in Europa een belangrijke transformatie. Alle huisvesters moeten hun beleid verder ontwikkelen, aanpassen of zelfs helemaal veranderen om in te spelen op de huidige en toekomstige uitdagingen. De aanbieders van sociale en betaalbare woningen dragen een bijzondere verantwoordelijkheid jegens de samenleving in haar geheel.

Meer dan ooit maken de complexe uitdagingen van vandaag het noodzakelijk dat huisvesters en hun belanghebbenden nauw samenwerken aan het ondersteunen en verder ontwikkelen van Verantwoorde Huisvesting, een eerlijke en ethische vorm van woningbouw en -beheer die de economische en sociale omstandigheden in lokale gemeenschappen verbetert. Verantwoorde huisvesting vormt een basis voor sociale cohesie, lokale ontwikkeling en aantrekkelijkheid, en een goede levenskwaliteit voor huurders/bewoners en lokale actoren; aldus worden het gemeenschappelijke uitkomsten op lange termijn gemaximaliseerd.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen kan een krachtig instrument zijn om deze omslag te ondersteunen en om de huisvesters te helpen het hoofd te bieden aan de bestaande en te verwachten uitdagingen. MVO kan met name bijdragen aan de verbetering van de kwaliteit van de relaties en de samenwerking tussen sociale huisvesters en hun belanghebbenden (o.a. huurders/bewoners en hun vertegenwoordigers), en van de manier waarop ze samenwerken om gemeenschappelijke doelstellingen te bereiken. MVO is gebaseerd op een strategisch engagement dat leidt tot de ontwikkeling van evenwichtige relaties, steunt op duidelijke, transparante doelstellingen en wederzijdse taken en verantwoordelijkheden die ten goede komt aan alle betrokkenen.

Derhalve, zijn de ondertekenaars het eens over het navolgende:

- 1) Naar ons inzicht draagt MVO in de sociale en betaalbare huisvesting bij aan:
 - ▶ **economische duurzaamheid en verantwoordelijkheid** via duurzame investeringen in woningbouwprojecten en wijken, alternatieve of nieuwe bronnen van financiering, verantwoorde en efficiënte aanbestedingspraktijken, partnerschappen met lokale overheden en energieleveranciers, redelijke woonkosten voor de bewoners;
 - ▶ **lokale sociale duurzaamheid**, in het bijzonder via de kwaliteit en betaalbaarheid van woningen, de nabijheid van diensten, huurbescherming, de bevordering van sociale diversiteit, sociale integratie en stabiele gemeenschappen;
 - ▶ **de bescherming van milieu en natuurlijke hulpbronnen** via, vooral, energie-efficiëntie maatregelen, groene infrastructuur en groene ruimten;
 - ▶ **deugdelijk bestuur en eerlijke relaties met belanghebbenden** via een betere management- en bedrijfsethiek, transparantie en verantwoording, inspraak en betrokkenheid van de belanghebbenden, sterkere institutionele en gestructureerde participatie van de huurders/bewoners;
 - ▶ **een verantwoordelijk personeelsbeleid** door gelijke kansen en eerlijke arbeidsvoorwaarden te bieden, de combinatie van werk en gezin te faciliteren, goede arbeidsomstandigheden te scheppen en het personeel opleidingskansen te bieden.
- 2) De beginselen van MVO zouden in het DNA van verantwoordelijke huisvesters moeten zitten; bepalend is wat ze doen en hoe ze het doen. Wij ondersteunen de verspreiding van MVO in de sector van de sociale en betaalbare huisvesting en in onze activiteiten en werkgebieden. Wij zullen de totstandkoming van partnerschappen tussen de verschillende belanghebbenden bevorderen op nationaal, regionaal en lokaal niveau.
- 3) Investeren in verantwoorde huisvesting komt neer op het creëren van gedeelde waarde en van economisch en sociaal rendement voor burgers en gemeenschappen. De EU-lidstaten zouden langdurige financiële verbintenissen moeten aangaan om toegankelijke en betaalbare huisvesting te verstrekken. De ondertekenende partners zullen alle vormen van investerings- en financiële verbintenissen ondersteunen die bijdragen aan de totstandkoming en verdere ontwikkeling van een duurzamere en betaalbare woningmarkt in de Europese Unie.

Ondertekenaars

 Housing Europe – on behalf of its members Marc Calon, President 	 City of Vienna Michael Ludwig, Housing Councillor 	 Confédération Nationale du Logement Eddie Jacquemart, President 	 Confederation of Family Organisations in the European Union Agnes Uhreczky, Director 	 DELPHIS Olivier Barry, President 	
 Deutscher Mieterbund e.V. Lukas Siebenkotten, Director 	 International Union of Tenants Sven Bergenstrahle, President 	 Lejernes Lands Organisation Helene Toxvaerd, President 	 Nederlandse Woonbond Ronald Paping, Director 	 Royal Institution of Chartered Surveyors Peter Bolton King, Global Residential Director 	 SOLIDAR Conny Reuter, Secretary General 