



# EURÓPAI NYILATKOZAT A FELELŐSSÉGTELJES LAKHATÁSRÓL

2014 október 6-án

Mi, Housing Europe, DELPHIS, a Lakosok Nemzetközi Egyesülete, valamint az ERHIN Érintettek Fórumának tagjai (alább listázva), 2014 október 6-án, Brüsszelben összegyűltünk, hogy megerősítsük elkötelezettségünket a vállalatok társadalmi felelősségvállalása (CSR) iránt a szociális / megfizethető lakhatás szektorában a társadalmi előnyök maximalizálása érdekében.

Ez a szektor hozzájárul Európa 2020-ra kitűzött, ésszerű, fenntartható, és inkluzív fejlődési céljának eléréséhez. Ugyanakkor egyre több európai polgár szorul megfizethető lakhatásra, és egyre nagyobbak a befektetési igények is, különösen a fejlődő városi körzetekben. A sokféle különböző igény kielégítése érdekében különböző lakhatási formákat kell támogatni, semleges birtokviszonyú lakhatási politika által, beleértve a bérleti és szövetkezeti lakhatást.

A növekvő gazdasági, társadalmi, és környezeti problémákkal szembenézve a lakhatási szektor jelentős változásokon megy át Európa-szerte. Valamennyi lakhatási ellátónak fejlesztenie, alkalmazkodnia, vagy akár változtatnia kell üzleti gyakorlatain, hogy sikerrel vehessék a jelenlegi és jövőbeni kihívásokat. A szociális és megfizethető lakhatási ellátók különös felelősséggel tartoznak a társadalom egésze iránt.

**Most jobban, mint bármikor, a komplex kihívások megkövetelik, hogy a lakhatási ellátók és érintettjeik szorosan együttműködjenek a Felelősségteljes Lakhatás támogatása és fejlesztése érdekében:** a lakhatás megteremtésének és kezelésének egy tisztességes és etikus formája, mely javítja a helyi közösségek gazdasági és társadalmi körülményeit. A Felelősségteljes Lakhatás alapot teremt a társadalmi kohézió, helyi szintű fejlesztés és vonzerő, a lakosok és helyi szereplők életminősége számára, így maximalizálva a hosszú távú, közös értéket.

A vállalatok társadalmi felelőssége hatékony eszköz lehet az átmenet támogatásában, és a jelenlegi és jövőbeni kihívások sikeres megoldásában. Különösképpen segítheti a szociális lakhatási ellátók és érintettjeik (a lakosokat és képviselőiket is beleértve) jobb együttműködését és kapcsolatait, és közös céljaik megvalósítását. A CSR stratégiai elkötelezettségen alapszik, és kiegyensúlyozott kapcsolatok kialakításához vezet, melyek világos és átlátszó célkitűzésekkel, meghatározott szerepkörökkel és felelőségekkel rendelkeznek, és valamennyi fél érdekeit szolgálják.

Ennek fényében az alulírott felek megegyeznek a következőkben:

1) Értésünk szerint a CSR a szociális és megfizethető lakhatás terén a következőkhöz járul hozzá:

- ▶ **Gazdasági fenntarthatóság és felelősség**, a lakhatási projektekbe és közösségekbe való fenntartható befektetések, az alternatív vagy új finanszírozási megoldások keresése, felelősségteljes és hatékony beszerzési gyakorlatok, a helyi hatóságokkal és energiaszolgáltatókkal ápoltt partneri kapcsolatok, valamint megfizethető lakhatási költségek révén
- ▶ **Helyi szintű társadalmi fenntarthatóság**, különösen a lakások megfizethetősége és minősége, a szolgáltatások közelségének figyelembe vétele, a lakhatási biztonság, a társadalmi keveredés, integráció, és a közösségek stabilitásának támogatása által
- ▶ **A környezet és természeti erőforrások megóvása**, különösen az energiamegtakarítási intézkedések, zöld infrastruktúrák, és zöld területek által
- ▶ **Jó kormányzás és tisztességes kapcsolat az érintettekkel**, javított kezelési és üzleti etika, átlátszóság és felelősségre vonhatóság, az érintettekkel való kapcsolattartás és az érintettek bevonása, a lakosok intézményes és strukturált részvételének megerősítése által
- ▶ **Az emberi erőforrások felelősségteljes kezelése** egyenlő munkalehetőségek és tisztességes munkafeltételek biztosítása, a munka és családi élet kiegyensúlyozása, jó munkakörülmények és képzési lehetőségek biztosítása által

2) A CSR alapelveinek a Felelősségteljes Lakhatási Ellátók vérében kell lenniük; arról szólnak ugyanis, hogy mivel foglalkoznak, és hogyan Támogatjuk a CSR elterjesztését a szociális és megfizethető lakhatási szektorban, valamint saját tevékenységeink és munkánk terén. Támogatjuk a partneri kapcsolatok kialakítását a lakhatásban érintettek között nemzeti, regionális, és helyi szinten.

3) A Felelősségteljes Lakhatásba való befektetés célja, hogy közös értékeket, társadalmi és gazdasági előnyöket teremtsünk a polgárok és közösségek számára. Az EU tagállamainak hosszú távú pénzügyi elkötelezettségekre van szükségük az elérhető és megfizethető lakhatás biztosításához. Az alulírott felek támogatnak minden olyan befektetést és pénzügyi elkötelezettséget, amely hozzájárul a fenntarthatóbb és megfizethetőbb ingatlanpiac létrehozásához és fejlesztéséhez az Európai Unióban.

## Aláírók:



Housing Europe  
– on behalf of its members  
Marc Calon, President

City of Vienna

City of Vienna  
Michael Ludwig, Housing Councillor



Confédération Nationale  
du Logement  
Eddie Jacquemart, President



Confederation of Family  
Organisations in the European Union  
Agnes Uherezky, Director



DELPHIS  
Olivier Barry, President



Deutscher Mieterbund e.V.  
Lukas Siebenkotten, Director



International Union of Tenants  
Sven Bergenstrahle, President



Lejernes Lands Organisation  
Helene Toxvaerd, President



Nederlandse Woonbond  
Ronald Paping, Director



Royal Institution of  
Chartered Surveyors  
Peter Bolton King,  
Global Residential Director



SOLIDAR  
Conny Reuter, Secretary General



Az Európai Unió által társfinanszírozott projekt  
A kizárólagos felelősség a szerzőkre hárul, és az Európai Bizottság nem tehető felelőssé az itt megadott információk bármely felhasználásáért.

