



Vi, Housing Europe, DELPHIS, International Union og Tenants og medlemmerne af ERHIN Stakeholder Forum (der er opført nedenfor), holdt møde den 6. oktober 2014 i Bruxelles. Formålet var at bekræfte vores fælles forpligtelse til at samarbejde om at fremme CSR inden for den almene boligsektor med henblik på at fremme samfundets udbytte af almene boliger.

Den almene boligsektor bidrager til det europæiske 2020-mål om intelligent, bæredygtig og inklusiv vækst. Stadig flere europæiske borgere har behov for en almen bolig, og der er et stigende behov for investering, navnlig i de voksende byområder. Behovet for forskellige boligtyper bør understøttes via neutrale boligpolitikker, der ikke fremmer bestemte boligformer over andre.

Den generelle boligsektor står over for voksende økonomiske, sociale og miljømæssige udfordringer, og er ved at undergå væsentlige forandringer i hele Europa. Samtlige boligudbydere skal udvikle, tilpasse eller endog ændre deres forretningspraksis for at tage de nuværende og kommende udfordringer op. Udbydere af almene boliger har dog et særligt samfundsansvar i den forbindelse.

Nutidens komplekse udfordringer kræver mere end nogensinde tidligere, at udbydere af almene boliger og deres interessegrupper samarbejder tæt for at udvikle en Ansvarlig boligpolitik: en form for retfærdig og etisk opførelse og administration af almene boliger, der forbedrer lokalsamfundenes økonomiske og sociale forhold. En ansvarlig boligpolitik skaber grundlag for social samhørighed, en lokal udvikling, der gør boligområderne attraktive, livskvalitet for beboere, samt partnerskaber med lokale aktører, der kan sikre langsigtede løsninger til samfundet som helhed.

CSR kan være et effektivt redskab til at understøtte de nye udfordringer og hjælpe den almene boligsektor med at adressere aktuelle og kommende udfordringer. CSR kan navnlig hjælpe med at forbedre kvaliteten af samarbejdet mellem almene boligorganisationer og deres forskellige interessegrupper (herunder beboere og deres repræsentanter), og den måde, hvorpå de samarbejder for at opfylde fælles mål. CSR er baseret på strategisk engagement og fører til udvikling af partnerskaber, der bygger på tydelige og gennemsigtige målsætninger, respektive roller og ansvar til gavn for samtlige parter.

De underskrivende parter er derfor enige om følgende:

- 1) Ud fra vores forståelse bidrager CSR inden for den almene boligsektor til:
 - ▶ **økonomisk ansvarlighed og bæredygtighed** i investeringer i almene boliger og lokalsamfund, i søgning efter nye eller alternative indtægtskilder, i ansvarlige og effektive procedurer for udbud, via moderate boligomkostninger for beboere, og partnerskaber med lokale myndigheder og energiudbydere;
 - ▶ **lokal social bæredygtighed** særligt ved at sikre kvaliteten af boliger og gøre dem økonomisk tilgængelige for beboere, tage hensyn til nærhed af ydelser, fremme uopsigelighed af den almene bolig, arbejde for en blandet beboersammensætning og lokalsamfundenes stabilitet.
 - ▶ **beskyttelse af miljøet og naturressourcer navnlig** via energieffektivitets-foranstaltninger, grønne infrastrukturer og grønne områder
 - ▶ **god ledelse og retfærdige relationer med interessegrupper**, via forbedret administration, ledelse og forretningsetik, gennemsigtighed og ansvarlighed, dialog og involvering af interessegrupper, styrkelse af beboeres institutionelle og strukturerede deltagelse.
 - ▶ **ansvarlig ledelse af menneskelige ressourcer** ved at give lige muligheder og retfærdige ansættelsesforhold, understøtte en hensigtsmæssig balance mellem arbejdsliv og familieliv, gode arbejdsforhold og tilvejebringe uddannelsesmuligheder for personale.
- 2) CSR-principperne bør indgå i de ansvarlige boligudbyderes DNA; det handler om, hvad de gør, og hvordan de gør det. Vi støtter spredning af CSR inden for den almene sektor og i vores aktiviteter og arbejdsområder. Vi vil tilskynde til etablering af partnerskaber blandt de forskellige interessegrupper på nationalt, regionalt og lokalt niveau.
- 3) Investering i en ansvarlig boligpolitik handler om at skabe fælles værdi samt økonomisk og socialt udbytte for borgere og samfund. EU-landene bør forpligte sig finansielt på lang sigt til at skabe tilgængelige boliger til en overkommelig husleje. De underskrivende parter vil støtte samtlige former for investerings- og finansielle forpligtelser, der bidrager til at garantere og yderligere udvikle et mere bæredygtigt alment boligmarked i Den Europæiske Union.

Underskrivere



Housing Europe
– on behalf of its members
Marc Calon, President

City of Vienna

City of Vienna
Michael Ludwig, Housing Councillor



Confédération Nationale
du Logement
Eddie Jacquemart, President



Confederation of Family
Organisations in the European Union
Agnes Uherezky, Director



DELPHIS
Olivier Barry, President



Deutscher Mieterbund e.V.
Lukas Siebenkotten, Director



International Union of Tenants
Sven Bergenstrahle, President



Lejernes Lands Organisation
Helene Toxvaerd, President



Nederlandse Woonbond
Ronald Paping, Director



Royal Institution of
Chartered Surveyors
Peter Bolton King,
Global Residential Director



SOLIDAR
Conny Reuter, Secretary General