



Avrupa Sorumlu Konut İnişiyatifi

# SORUMLU KONUT CSR YÜRÜTME YÖNETMELİĞİ

Sorumlu Konut Sağlayıcısı olarak, Ortak Sosyal Sorumluluk (CSR) prensiplerini iş stratejimize entegre edeceğiz ve bunları beton tekniklerine aktaracağız (ortaklarımızla düzenli olarak ve işbirliği içinde izlenecektir).

Bu, görevimizi daha iyi yerine getirmemize yardımcı olacaktır: düşük fiyatlı, iyi kalitede konut ve çeşitli gereksinimleri karşılayan hizmetler sağlama ve bu şekilde sakinlerin refahı, yaşam ve motivasyon kalitesi ve sürdürülebilir yerel topluluklara katkıda bulunmak.

Önemli CRS boyutları şunlardır: ekonomik, sosyal ve çevresel sürdürülebilirlik, iyi denetim ve paydaşlarla adil ilişkiler ve insan kaynakları. Konut alanında, aşağıdaki ana bakış açılarına dönüştürürlür:



## Ekonomik sorumluluk ve sürdürülebilirlik

- Maliyet etkinliği sağlayarak ve verilen hizmetlerin seviyesini, ilgili maliyetleri ve mevcut ve gelecekteki kiracıların bunları ne kadar süre karşılayabileceğini dengeleyerek ve böylece konut maliyetlerini en aza indirerek sürdürülebilir şekilde yatırım yapın
- Enerji tasarrufu önlemlerinin enerji maliyetleri ve konutların konforu dahil olmak üzere toplam konut maliyetlerinin karşılanabilirliğini artırdığından emin olmak için kiracılarla birlikte gayret gösterin
- Daha stabil konut piyasasına katkıda bulunarak ve böylece emlak spekülasyonlarının negatif etkilerini hafifleterek uzun süre düşük maliyetli konuta yatırım yapın
- Ortaklıklar, araştırma ve yenilikçilik ile sorumlu tedarik uygulamaları ve yerel ekonomik büyüme ve istihdamı destekleyin



## Yerel sosyal sürdürülebilirlik

- Uygun konutun düşük maliyetli olduğundan ve gelecekte böyle kalacağından emin olun.
- Karar sürecine kiracıları/sakinleri dahil ederek gerektiğinde yapılan onarımlar ve iyileştirmelerle evler bakımlı olacak şekilde konut stokunu yönetin
- Adil ve güvenli kiracılık sözleşmelerine kullanım hakkı güvenliğini sağlayın ve sakinlere evlerinde kalmak için ihtiyaç duydukları desteğe erişmelerine yardımcı olmak üzere ortaklarla birlikte çalışın
- En hassas olanlar dahil olmak üzere hane halkı çeşitliliğini karşıladığımızdan emin olun, her bir mevcut ve gelecekteki kiracıya adil şekilde davranın ve tüm ayrımcılık biçimlerini önleyin
- Konut ve ilgili hizmetlere adil erişim ve konut yerleşiminin sosyal karışımı artırmasını sağlamak için yerel yetkililer ve diğer paydaşlarla birlikte çalışın
- Komşuluklarımızda sosyal uyumu teşvik etmek için yerel yetkililer ve yerel seviyedeki diğer paydaşlarla birlikte çalışın ve sosyal ve konumsal ayrıma karşı mücadele edin



## Çevresel sürdürülebilirlik

- Finansal yöntemlerimiz ve kiracılarımızın finansal yöntemlerinde, inşaat ve donanım iyileştirmesiyle konut stokumuzun çevresel ayak izini mümkün olan en yüksek standarda indirin
- Kirlenmeyi önlemek ve doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımını teşvik etmek için, binalarımızda enerji tüketimini azaltmak üzere kiracılar ve temsilci organizasyonlarıyla işbirliği yapın ve enerji eksikliğini azaltın
- Çevresel olarak sürdürülebilir yöreler oluşturmak için, mülklerimize yeşil altyapılar ve ortak yeşil alanlar dahil edin ve diğer organizasyonlarla ortaklıklar kurun



## İyi denetim ve paydaşlarla adil ilişkiler

- Masraflar ve verilen hizmetlerin yanı sıra kararların nasıl ve neden alındığı konusunda iyi iletişim ve şeffaflık sağlayın
- Ev arayanların mevcut olasılıkların farkında olması ve iyi bilgilendirilmesi için yerel yetkililerle birlikte çalışın ve tahsisat işlemini şeffaf şekilde yapın
- Karşılıklı taahhütler ve net roller ve sorumlulukları esas alarak daha fazla paydaş yükümlülüğü ve gerçek ortaklıkları destekleyin
- Kiracıların kurumsal ve yapısal katılımını destekleyin ve gerekli tecrübe ve bilgiyi bunlara sağlayarak bu süreci hızlandırın
- Farklı paydaşlara hesap verme zorunluluğu ve geri bildirim fırsatları sağlayın ve etkilerinin yanı sıra gerçekleştirilen faaliyetlerin değerlendirilmesi ve kıymetlendirilmesini ekleyin



## Sorumlu insan kaynakları yönetimi

- Cinsiyet eşitliğinin aynı sıra işte çeşitliliği sağlayın
- Ayrımdan herkese eşit fırsatlar ve adil istihdam koşulları sunun
- Rehberlik, eğitim ve öğrenim fırsatlarıyla istihdam edilebilirlik ve profesyonel gelişmeyi destekleyin
- İyi bir iş-yaşam dengesi dahil olmak üzere işte güvenli bir çalışma ortamı sağlayın

Organizasyon .....

Şurada..... şu tarihte.....

İmza .....

Bu Yürütme Yönetmeliği; Housing Europe, Uluslararası Kiracılar Birliği, DELPHIS ve Avrupa Sorumlu Konut Paydaş Forumu tarafından birlikte oluşturulmuştur. Sorumlu Konut İle İlgili Avrupa Bildirisi doğrultusunda, CSR taahhüdümüzü ve Avrupa'da Sorumlu Konuta katkımızı yansıtmaktadır.



Avrupa Birliği tarafından ortak finansman sağlanan bir proje. Tek sorumluluk yazarlardadır ve Avrupa Komisyonu, burada bulunan bilgilerden ortaya çıkabilen herhangi bir kullanımdan sorumlu değildir

