



VASTUTUSTUNDLIKUD ELUASEMED ETTEVÖTETE SOTSIAALSE VASTUTUSE TEGEVUSJUHEND

Vastutustundlike eluasemete pakkujana integreerime ettevõtete sotsiaalse vastutuse (ESV) põhimõtted oma äristrateegiasse ja konkreetsetesse tegevustesse ning jälgime neid regulaarselt koostöös meie partneritega.

See aitab meil paremini täita meie missiooni: pakkuda taskukohaseid ja kvaliteetseid erinevatele vajadustele vastavaid eluasemeid ja teenuseid, panustades seejuures elanike heaolusse, elukvaliteeti ja võimaluste parandamise ning jätkusuutlikesse kohalikesse kogukondadesse.

ESV võtmetegurid on: majanduslik-, sotsiaalne- ja keskkonnasäästlikkus, hea valitsemistava ning õiglased suhted huvirühmadega ja inimressursid. Eluasemete puhul tähendab see järgmisi aspekte:



Majanduslik vastutus ja jätkusuutlikkus

- Investeerida jätkusuutlikult, tagades pakutavate teenuste kulutõhususe ja taseme tasakaalustamise, sellega seotud kulud ja potentsiaalsete üürnike/elanike võimekuse neid endale lubada, minimeerides seeläbi eluasemekulusid
- Püüda tagada koos üürnike/elanikega, et energiasäästumeetmed parandaks eluasemekulude taskukohasust, vähendaks energiakulu ja suurendaks elamute mugavust
- Investeerida pikaajaliselt taskukohastesse eluasemetesse ja panustada nii rohkem stabiilsetesse eluasemeturgudesse, pehmedades seeläbi kinnisvaraspekulatsiooni negatiivseid mõjusid
- Toetada partnersidemete, uuringute ja innovatsiooniga vastutustundlikke hanketavasid ja kohalikkude majanduslikku kasvu ning tööhõivet



Kohalik sotsiaalne jätkusuutlikkus

- Tagada, et praegu ja tulevikus on taskukohase hinna eest saadaval korralikud eluasemed
- Hallata elamufondi, et kodud oleksid hästi hooldatud, remondi- ja parandustööd teostatud vastavalt vajadusele ja üürnikud/elanikud otsustamisprotsessi kaasatud
- Tagada õiglase ja ohutute üürilepingutega omandivalduse kindlus ja teha partneritega koostööd, et elanikel oleks kättesaadav oma kodudesse jäämiseks vajalik tugi
- Täita erinevate majapidamiste, kaasa arvatud kõige nõrgemate, vajadusi, kohelda kõiki praeguseid ja potentsiaalseid üürnikke/elanikke õiglaselt ja vältida igasugust diskrimineerimist
- Teha koostööd kohalike ametivõimude ja teiste huvirühmadega, et tagada eluasemete ja nendega seotud teenuste õiglane kättesaadavus ning eluasemete eraldamise abil sotsiaalse segunemise suurenemine
- Teha kohalikul tasemel koostööd kohalike ametivõimude ja teiste huvirühmadega, et soodustada meie naabruskondades sotsiaalset ühtekuuluvust ja võidelda sotsiaalse ja ruumilise eraldatuse vastu



Keskkonnasäästlikkus

- Vähendada meie ja meie üürnike/elanike rahaliste vahendite piires eluasemete parima võimaliku standardiga ehitamise ja moderniseerimise teel meie elamufondi ökoloogilist jalajälge
- Teha koostööd üürnike/elanike ja neid esindavate organisatsioonidega, et vähendada hoonetes energia- ja energiapuudust, ennetades seeläbi saastamist ja soodustades loodusvarade jätkusuutlikku kasutamist
- Rajada eluasemetesse rohelised infrastruktuurid ja üldkasutatavad rohelised alad ning kasvatada keskkonnasäästlike naabruskondade loomiseks partnersidemeid teiste organisatsioonidega



Hea valitsemistava ja õiglased suhted huvirühmadega

- Tagada hea kommunikatsioon ja läbipaistvus seoses sellega, kuidas ja miks otsuseid tehakse, samuti seoses kulutuste ja pakutavate teenustega
- Teha koostööd kohalike ametivõimudega, et koduotsijad oleksid olemasolevatest võimalustest teadlikud ja hästi informeeritud, ja tegeleda elamute eraldamisprotsessiga läbipaistvalt
- Toetada huvirühmade suuremat kaasamist ja tegelikke partnersidemeid, mis põhineksid vastastikel kohustustel ning selgetel rollidel ja vastutusel
- Tugevdada üürnike/elanike institutsionaalset ja struktuurset osalemist ja soodustada seda protsessi, andes neile vajalikke teadmisi ja teavet
- Tagada vastutus erinevate huvirühmade ees ja võimalused tagasisideks ning läbiviidud tegevuste, samuti nende mõjude, ühiseks hindamiseks



Vastutustundlik inimressurside juhtimine

- Tagada töökohas mitmekesisus ja sooline võrdõiguslikkus
- Tagada kõikidele ilma diskrimineerimiseta võrdsed võimalused ja õiglased tööhõivetingimused
- Toetada mentorluse, koolituste ja õppimisvõimalustega tööhõivet ja professionaalset arengut
- Tagada töökohas ohutu töökeskkond ja heaolu, samuti töö ja eraelu hea tasakaal

Organisatsioon

Koostatud kuupäeval

Allkiri:

Käesoleva tegevusjuhendi on koostanud Housing Europe, Rahvusvaheline Üürnike Liit, DELPHIS ja Euroopa Vastutustundlike Eluasemete Huvirühmade Foorum.

See kajastab meie pühendumust ESVle ja meie panust vastutustundlikesse eluasemetesse Euroopas kooskõlas Euroopa deklaratsiooniga vastutustundlike eluasemete kohta.

