



RÉHABILITATION THERMIQUE AU CŒUR DU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN

2008-2013

VILLAGE 2, ECHIROLLES



Responsible Housing

CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER

- Construit dans les années 60, le Village 2 s'étend sur près de 13 hectares au Sud-Est de la Ville d'Echirolles
- Le quartier compte 853 logements locatifs sociaux appartenant à la SDH
- Un niveau de performance énergétique moyen 215 kWh/m²/an
- Chauffage individuel gaz

AVANT



Bâtiments démolis

APRES



ATOOUTS

&

DIFFICULTÉS

❖ Les habitants

- Un fort attachement des habitants à leur quartier
- Une association des habitants créée en 1969

❖ La ville

- Partenariat avec Ville d'Echirolles
- Engagement environnemental de la ville
- Financement ANRU

❖ Fragilité socioéconomique

- 37% des 15-24 ans sont demandeurs d'emploi
- Un faible renouvellement de la population

UN VASTE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

- **47 millions d'euros** investis par la SDH
- **642** logements réhabilités
 - Raccordement au chauffage collectif urbain
 - Pose de menuiseries double vitrage
 - Etanchéité des toitures
 - Changement des fenêtres
- Niveau BBC rénovation: $75 \text{ kWh/m}^2/\text{an}$ → 215 avant travaux
- Construction de 2 Bâtiments Basse Consommation (BBC), soit 65 logements

UN PARTENARIAT EXEMPLAIRE

- **Avec la ville d'Echirolles**
 - Réunions de **coordinations techniques** mensuelles avec les différentes parties prenantes du projet
 - **Visites sur site** pour évaluer les ajustements à opérer
- **Avec les associations de locataires (CNL et association du village 2)**
 - **Protocole d'accord** portant sur le contenu et la mise en œuvre des travaux de réhabilitation
 - **Coproduction d'actions de sensibilisation** sur les pratiques respectueuses de l'environnement, la promotion de changement de comportement durable
- **Avec les habitants**
 - **Réunions de démarrage** et de fin de travaux pour chaque bâtiment réhabilité
 - Edition d'un journal trimestriel « En Rue Village 2 »
- **Avec les structures d'insertion**
 - La ville d'Echirolles et la SDH sont signataires de la **charte pour l'insertion et l'emploi** dans les sites en rénovation urbaine

UN PROJET CONCERTÉ INSCRIT DANS LA DURÉE

ETUDES ET CONCERTATIONS



SIGNATURE DE LA CONVENTION ANRU AVEC LES PARTENAIRES



RELOGEMENT DES FAMILLES



CONSTRUCTION DE 94 LOGEMENTS, REHABILITATION DE 642 LOGEMENTS ET RESIDENTIALISATION



DEMOLITION DE 211 LOGEMENTS



2005

2006

2007

2008

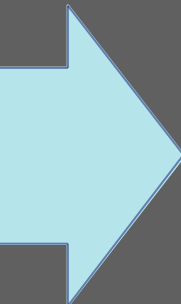
2009

2010

2011

2012

2013



IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX

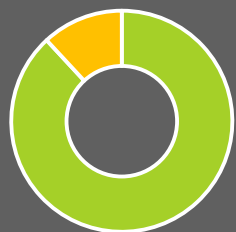
- 642 logements réhabilités
- 215 → 75 kWh/m²/an
- Sensibilisation aux gestes éco citoyens favorisant de manière durable l'évolution des comportements des habitants
- Diminution des émissions de gaz à effet de serre
- **84,6 %** Des habitants sont satisfaits du nouveau mode de chauffage collectif



Une ouverture sur la ville, des espaces verts repensés pour intégrer la biodiversité

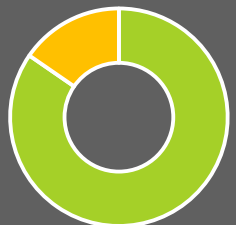
LE POINT DE VUE DES HABITANTS

1 locataire sur 4 a répondu à l'enquête, soit 25,7%



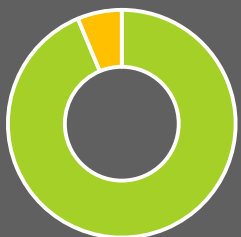
88,1 %

Des habitants se déclarent satisfaits des travaux de réhabilitation



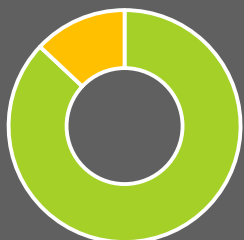
84,6 %

Des habitants sont satisfaits du nouveau mode de chauffage collectif



93,7 %

Des habitants sont satisfaits de l'amélioration des halls d'entrée (carrelage, boîtes aux lettres...)



87 %

Des habitants estiment que les travaux ont amélioré leur confort



24,1 %

Des habitants sont insatisfaits des choix proposés pour le remplacement des éléments sanitaires



30,9 %

Des habitants sont insatisfaits des explications fournies sur l'utilité de la pièce de confinement



23,1 %

Des habitants se déclarent insatisfaits du déroulement du chantier (bruit, poussière...)



26,6 %

Des habitants sont insatisfaits de la propreté du chantier

AUTRES IMPACTS

- Sociaux
 - Insertion professionnelle: 110 clauses emploi
 - Réduction du risque d'impayés pour les locataires
- Economiques
 - Soutien de l'activité locale dans le secteur du BTP
- Gouvernance
 - Un partenariat renforcé avec la collectivité locale
- Ressources Humaines
 - Amélioration générale du cadre de travail du personnel de proximité
 - Reconnaissance par les habitants de leur professionnalisme



MERCI 😊

Des questions?