

STREET ART



En marge de ces performances de street-art, expositions, projections et concerts ont animé le quartier nîmois Gambetta.

« Expo de ouf »

Pendant le mois de septembre, à Nîmes, **Un Toit pour Tous** a laissé un immeuble voué à la démolition aux mains d'une soixantaine d'artistes de Street art. Rebaptisé la Casbah par les artistes, l'immeuble était la pièce maîtresse d'un parcours de huit sites dans le quartier Gambetta, dans le cadre de la troisième édition de « L'Expo de Ouf », montée par l'association Bullshit, en partenariat pour la première fois, avec le Toit pour Tous. Un quartier populaire dans lequel le bailleur compte 300 logements.

Neuf logements - 600 m² au sol et autant de murs et de plafonds - ont servi de support à la créativité de graffeurs, plasticiens, illustrateurs. Les artistes ont proposé une variation autour du thème : le cheval de 3. Et c'est la fresque d'un immense cheval bondissant réalisé par SismikAzot, couvrant toute la façade, qui accueillait les visiteurs. Il en coûtait 2 euros au profit de l'association, pour visiter l'immeuble, sauf pour les locataires d'un Toit pour Tous, sur présentation de leur quittance.

Pour le bailleur, une telle opération vise « à porter un autre regard sur un quartier populaire, à le faire vivre et s'affirmer comme un véritable acteur de la cité », explique Guillaume Tardieu, directeur de la communication. Pari réussi si l'on en juge le nombre de visiteurs (3 000 entrées payantes sans compter les locataires) et les nombreuses retombées presse : « L'exposition n'est pas passée inaperçue et a permis de créer une atmosphère que ce quartier n'avait jamais connue en donnant lieu à des rencontres et des échanges entre artistes, habitants, ou simples visiteurs. À travers cette animation inhabituelle, le bailleur a parfaitement joué son rôle de créateur de lien social ». À noter qu'un jeune locataire de 21 ans, étudiant en sport, ayant répondu à l'appel à candidatures lancé à travers la lettre mensuelle du bailleur, a pu participer à cette aventure.

« Aujourd'hui, nous essayons de pérenniser notre partenariat avec l'association et de créer des ateliers pour les enfants, en attendant la démolition qui est programmée fin 2015. Il s'agit également d'éviter les squats. Enfin, nous avons en projet une fresque de 30 mètres sur un pignon », poursuit Guillaume Tardieu. A la place du bâtiment démoli, de son côté, la mairie réfléchit à la restructuration et la revitalisation de ce quartier tout proche du centre de Nîmes mais qui comporte encore des petits îlots insalubres. S.M.

PRIX

Trophées européens de l'habitat responsable pour deux bailleurs

Deux organismes français - **La Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH)** et **Habitat 62/59** - figurent parmi les lauréats de la première édition des Trophées européens de l'habitat responsable, conclue le 6 octobre dernier, à Bruxelles. Ils ont été primés dans les catégories « Durabilité environnementale » et « Gestion responsable des ressources humaines ». Trois autres ont eu leur candidature présélectionnée parmi les 25 projets finalistes. Lancés en janvier dernier dans le cadre de l'Initiative européenne pour un habitat responsable (ERHIN - *European Responsible Housing Initiative*)⁽¹⁾, ces Trophées récompensent des bonnes pratiques de RSE (responsabilité sociétale d'entreprise) d'organismes de logement social, dans les cinq catégories correspondant aux cinq axes du Code de conduite RSE - Habitat responsable⁽²⁾ : économie responsable et durable ; équilibre social des territoires ; durabilité environnementale ; bonne gouvernance et relations équilibrées aux parties prenantes ; gestion responsable des ressources humaines. Le jury, composé de membres du Forum européen des parties prenantes de l'Habitat responsa-

ble, a sélectionné les projets lauréats parmi 70 candidatures, en provenance de douze pays européens. Cette forte participation témoigne de la montée en puissance de la RSE dans le secteur de l'habitat social dans nombre de pays européens.

Les bonnes pratiques primées, ainsi que celles des vingt autres finalistes, sont à découvrir dans le Livre d'Or des Trophées (disponible en français sur www.responsiblehousing.eu), conçu comme un véritable manuel à destination des organismes : pour chaque « bonne pratique » sont présentés le contexte, la mise en œuvre opérationnelle, les outils utilisés, les parties prenantes associées et les résultats obtenus. Une deuxième édition des Trophées est d'ores et déjà envisagée.

(1) Initiative coordonnée par le CECODHAS, Delphis et l'Association internationale des locataires et co-financée par la Commission européenne.

(2) Le Code de Conduite RSE - Habitat Responsable formule un certain nombre d'engagements RSE pour un organisme de logement, définis avec le Forum européen des parties prenantes de l'Habitat Responsable. Tout organisme de logement européen peut y adhérer librement. Plus d'information sur le site www.responsiblehousing.eu (Contact: Charlotte Limousin; limousin@delphis-asso.org).



Le prix de la SDH récompense la réhabilitation thermique de 642 logements, dans le cadre du PRU au Village 2 d'Echirolles : passage de 215 kWh/m²/an à 75/80 kWh.